மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம்

வேப்பிலாங்குளம் ஊராட்சி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வேப்பிலாங்குளம் பிட்-2 கிராமம், சர்வே எண்: 532பி/1,2, 533பி, 541/1எ,1பி.2, 542, 543/1,2, 544/1,2, 556/1,2, 562எ/1எ,1பி,2எ,2பி,-ல் அமையும் முறைபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : /2026 மமா

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	52.15 ஏக்கர் (210998.90ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

மனுதாரரின் வரைபடத்தின்படி விபரம்

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை செக்டார் -1 (மனை எண்கள்:-1,1எ,1பி,1சி,1டி,1இ,2-165,171-197,206-213,214எ,214பி, 215-225,238-249, மனுதாரர் உபயோகம் -1-3, செக்டார் -2 (மனை எண்கள்:-1-49,50எ,50பி,51-69,70எ,70பி,71-351)	= 232 எண்ணம் = 352 எண்ணம் = 584 எண்ணம்	
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை செக்டார் -1 (மனை எண்கள்:-2,3,5-12,15,17-20,29-37,39,40,45-48,58-61,74-78,80,81, 113-118,150-153,214எ,214பி,215-217,242-247, செக்டார் -2 (மனை எண்கள்:-1-16,20-41,44-46,48,50எ,50பி,51-58,62-67,69,70எ,70பி, 71-73,75,76,78-81,91-104,107-110,112,114,117-129,131-135,137-148,158-164, 167-169,171,172,182-215,	= 62 எண்ணம் (19577.48ச.மீ) = 166 எண்ணம் (43033.44ச.மீ) = 228 எண்ணம் (62610.92ச.மீ)	
செக்டார் -1 விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:-1,1எ,1பி,1சி,1டி,1இ,4,13,14,16,21-28,38,41-44,49-57,62-73, 79,82-112,119-149,154-165,171-197,206-213,218-225,238-241,248,249, மனுதாரர் உபயோகம் -1-2 செக்டார் -2 (மனை எண்கள்:-17,18,19,42,43,47,49,59-61,68,74,77,82-90,105,106,111, 113,115,116,136,149-157,165,166,170,173-181,216-351,	= 169 எண்ணம் (45917.60ச.மீ) = 186 எண்ணம் (44391.49ச.மீ) = 355 எண்ணம் (90309.09ச.மீ)	
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை செக்டார் -1 மனுதாரர் உபயோகம் -3,	= 1 எண்ணம் (13407.49ச.மீ)	
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	= 356 எண்ணம் (103716.56ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை செக்டார் -1 (மனை எண்கள்:-1,1எ,1பி,1சி,1டி,1இ,2-165,171-197,206-225,238-249) மனுதாரர் உபயோகம் -1-2 செக்டார் -2 (மனை எண்கள்:-1-17,18-49,50எ,50பி,51-69,70எ,70பி,71-351)	= 231 எண்ணம் = 353 எண்ணம் = 584 எண்ணம்	

பொது ஒதுக்கீடு:

(உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி மாவட்டம். அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு சாலை		=	
பூங்கா செக்டார் -1 மனுதாரர் உபயோகம்: 3,	(13407.49ச.மீ) (12.82%)	=	

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.0மீ (ம) 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 78 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (நுவ4(3)) துறை நாள் 4.5.2017, அரசாணை எண்: 172 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (நுவ4(3)) துறை நாள் 13.10.2017 மற்றும் அரசாணை எண்: 100 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (நுவ4(3)) துறை நாள் 01.07.2019 மற்றும் வீட்டுவசதி (ம) நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட OPERATIONAL GUIDE LINES நாள்: 30.10.2017, 21.02.2019 மற்றும் 20.03.2019 ஆகியவற்றின்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடம் தயாரித்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. எனவே இதர விபரங்கள் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவில் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் அமையவில்லை என்பதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3.தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 100 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (நுவ4(3)) துறை நாள் 01.07.2019-ன் படி மனுதாரரால் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட சாலைகள் (ம) பூங்கா -களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.
5. தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அளவுகளில் வேறுபாடுகள் இருப்பின் முழுப்பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனையினையும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணத்தை பெற்ற பின்னரே உள்ளாட்சியில் தனி மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | APPLICANT | ENGINEER